HANDWERTIG

Factsheet Handwertig GmbH

Sanierung von gewerblich gehaltenem Wohnraum · Meisterbetrieb in drei Gewerken · Stand November 2026

Wenn eine Wohnung nach Jahrzehnten der Vermietung leer steht, fängt für die Handwertig GmbH die Arbeit an. Das Stockacher Unternehmen hat sich auf die gewerkeübergreifende Sanierung von gewerblich gehaltenem Wohnraum spezialisiert: auf Bestände von Bauträgern, Projektentwicklern, Hausverwaltungen und Investoren, in denen sich über die Jahre ein Instandhaltungsstau angesammelt hat.

Handwertig übernimmt die gesamte Strecke, von der Bestandsaufnahme mit dem LiDAR-Scanner über die Planung und Ausführung aller Gewerke bis zur Übergabe an die Hausverwaltung für die Neuvermietung. Der Anspruch: „Wir vermitteln nicht, wir führen selbst aus."

UNTERNEHMEN

FIRMA	Handwertig GmbH, Franz-Ziwey-Ring 18, 78333 Stockach
GEGRÜNDET	2022
GESCHÄFTSFÜHRUNG	Bernd Gundlach; Betriebsleiter und Prokurist Steffen Köhler
TEAM	21 Mitarbeiter (Oktober 2026); erste Auszubildende ab September 2027
SITZ	Seit Anfang 2025 im GreenPlaces Stockach: zwei Hallen mit je drei Ebenen – Werkzeug-, Kommissions- und Materiallager im Erdgeschoss, Sanitärräume, Verbrauchsmaterial und Küche in der Mitte, Büro, Besprechung und Bemusterung unterm Dach; vorher Konstanz und Radolfzell
STANDORTWAHL	Direkte Autobahnanbindung, zentral erreichbar für alle Mitarbeiter
MEISTERBETRIEB	In drei Gewerken: Maler und Lackierer, Sanitär, Stuckateur (Handwerkskammer Konstanz)
MITGLIEDSCHAFTEN	Landesinnungsverband Maler/Lackierer Baden-Württemberg, Fachverband SHK Baden-Württemberg, Vierländerregion Bodensee, Gewerbe am See, cyberLAGO

DIGITALISIERUNG

CORE	Eigene Betriebssoftware mit KI-Backbone, Auswertung des Betriebs im Stundentakt
KI-REGELN	KI-Register nach EU-KI-Verordnung, Daten in europäischen Rechenzentren, Entscheidung immer durch Menschen
AUFMASS	Eigene iPhone-App für das LiDAR-Aufmaß vor Ort
QUALITÄT	Qualitätsmanagement nach ISO 9001 seit September 2026 in der eigenen Software, Zertifizierung 2027 angestrebt

LEISTUNG

SCHWERPUNKT	Gewerkeübergreifende Sanierung von gewerblich gehaltenem Wohnraum, Abbau von Instandhaltungsstau
KUNDEN	Bauträger, Projektentwickler, Hausverwaltungen, Investoren, Eigentümergemeinschaften
AUS EINER HAND	Bestandsaufnahme mit LiDAR-Scanner, Planung, Ausführung aller Gewerke, Übergabe zur Neuvermietung
EIGENES TEAM	14 Leistungsbereiche, darunter Fliesen, Estrich, Parkett, Trockenbau, Bautrocknung und Leckageortung
FACHPARTNER	Elektro, Dach und Zimmerer, koordiniert von Handwertig
BESTAND	Technische Objektbetreuung für 23 Objekte; über 6.600 m² modernisiert
EINZUGSGEBIET	Landkreis Konstanz und Hegau, von Stockach aus, ohne Niederlassungen
ZWEITES STANDBEIN	Erwerb unausgebauter Dachstühle in Mehrfamilienhäusern, neuer Wohnraum; erstes Projekt in Konstanz

UNTERNEHMENSFÜHRUNG

ARBEITGEBER	40-Stunden-Woche, 32 Tage Urlaub, betriebliche Krankenversicherung, regelmäßige Massagen
QUALIFIKATION	18 Fachnachweise im Team
STANDORT	Holzbau mit Photovoltaik; Grundsatz „Bestand erhalten statt neu bauen"
ZITAT	„Bei uns steht der Mitarbeiter als Mensch im Vordergrund." – Bernd Gundlach, Geschäftsführer

WACHSTUM

UMSATZ	2025 plus 45 Prozent; 2026 voraussichtlich Verdopplung, gegenüber 2024 nahezu Verdreifachung
TEAM	Von 11 auf 21 Mitarbeiter

Pressekontakt: Bernd Gundlach, Geschäftsführer · kontakt@handwertig.com · 07732 89064 80 handwertig.com/de/presse.html